


GBECIN8LE202101070BE
BENEFICIARY:
ALMA S.P.A.,

IN C.P. (Trib. Napoli N. 08/2019)
VIA GIUSEPPE PALUMBO 12 INT. 15,
CAP 00195 ROMA (RM)
PARTITA IVA 01429440934
E-MAIL: almasolutions@legalmail.it

OBJECT:

GUARANTEE No: **GBECIN8LE2021010700058T**

ISSUE DATE PERFORMANCE BOND: **07-05-2025**

ISSUE DATE: **11-12-2025**

EXPTRY DATE: **31-12-2027**

AMOUNT: **€ 4.715.218,76** (QUATTROMILIONISETTECENTOQUINDICIMILADUECENTODICIOTTO/76)

APPLICANT:

QUOJOBIS S.P.A. (BEFORE PROMEC WORK S.P.A.)
VIA DELLA CIVILTÀ ROMANA 7, 00144 ROMA (RM), ORA:
VIALE L. GAURICO 9/11 - ROMA (RM) E-mail:
POSTACERTIFICATA@PEC.QUOJOBIS.IT
VAT No: 02507070205; REA: M1 - 2588368
MR. FABIO SPLENDORI (AMMINISTRATORE UNICO)
E-mail: F.SPLENDORI@QUOJOBIS.IT

**** PRESO ATTO DEI PROGRAMMI DI SVILUPPO DELLA QUOJOBIS S.P.A. (BEFORE PROMEC WORK S.P.A.) VIA DELLA CIVILTÀ ROMANA 7, 00144 ROMA (RM), VAT NUMBER 02507070205; E, NELL'AMBITO DI TALI PROGRAMMI, DEGLI IMPEGNI ASSUNTI DA QUESTA SOCIETÀ PER L'AFFITTO DEI RAMI DI AZIENDA "SOMMINISTRAZIONE LAVORO" DI: ALMA S.P.A., ARTICOLO 1 S.R.L. E IDEA LAVORO S.P.A., E PER IL FUTURO RILIEVO DELLE AZIENDE STESSE OLTRE A QUELLE DI HIBRIPOST SCARL, EVO RECAPITI S.R.L. E ATHENA S.R.L., OVVERO, IN ALTERNATIVA, PER LA SOTTOSCRIZIONE DEGLI AUMENTI DI CAPITALE DELLE DETTE SOCIETÀ COSÌ DA ACQUISIRNE IL CONTROLLO TOTALITARIO, DAL MOMENTO CHE L'IMPEGNO ALL'ACQUISTO E/O ALL'AUMENTO DI CAPITALE, VA CONFERMATO E PRECISATO DOPO IL DECRETO DI AMMISSIONE ALLE PROCEDURE DI CONCORDATO PREVENTIVO, COME EVIDENZIATO ALL' ART. 13 DEL CONTRATTO DI AFFITTO STIPULATO IN DATA 10.2.2020 INNANZI AL NOTAIO TROILI DI ROMA.**

TUTTO CIO' PREMESSO, AVENDO RICEVUTO GLI AGGIORNAMENTI ALLA DATA ODIERNA PER I QUALI IL DEBITO RESIDUO COMPLESSIVO TRA AUMENTO DI CAPITALE E CANONI DI AFFITTO AMMONTA A €4.715.218,76 (QUATTROMILIONISETTECENTOQUINDICIMILADUECENTODICIOTTO/76) E IN RIFERIMENTO AL PLAFOND ANCORA IN CORSO FINO AL 31-12-2027, NOI, EUROPA BANK PLC, HEAD OFFICE: 63-66 HATTON GARDEN, LONDON EC1N 8LE (UK) SWIFT CODE: EUOAGB21XXX, COMPANY NUMBER: 06510832 - FCA REGISTER NUMBER: 829079 - SHARE CAPITAL: £ 500, 000, 000.00 GBP ISIN*. GBOOBWBS1985 E-MAIL: INFO@EUROPABANKUK.COM, IN PERSONA DEI PROCURATORI MR. BRANDON ERVING (FINANCE OPERATION MANAGER) AND MR. EWAN SANDERSON (EXECUTIVE OPERATION MANAGER), AVENDO GIÀ FATTO LE PREVENTIVE NECESSARIE VERIFICHE, CI COSTITUIAMO FIDEIUSSORE ESCUTIBILE A PRIMA RICHIESTA A GARANZIA DEGLI IMPEGNI CHE LA QUOJOBIS S.P.A. (PRIMA PROMEC WORK S.P.A.) HA ASSUNTO VERSO ALMA S.P.A. VIA GIUSEPPE PALUMBO 12 INT. 15, CAP 00195 ROMA (RM) PARTITA IVA 01429440934 PER CANONI D'AFFITTO D'AZIENDA NON PAGATIE PER LA RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE CON APPORTI SINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI € 4.715.218,76 (QUATTROMILIONISETTECENTOQUINDICIMILADUECENTODICIOTTO/76) CON VERSAMENTI DA EFFETTUARSI ENTRO IL 30-10-2027. ******

CONDIZIONI:

a) LA GARANZIA SI INTENDE CONCESSA PER IL MASSIMALE COMPLESSIVAMENTE GARANTITO DI € 4.715.218,76 (QUATTROMILIONISETTECENTOQUINDICIMILADUECENTODICIOTTO/76) E AVRÀ UNA DURATA FINO AL 31-12-2027, CON ESONERO DALLA PROPOSIZIONE DI ISTANZE NEI CONFRONTI DEL DEBITORE, ANCHE IN DEROGA ALLA PREVISIONE DELL'ART. 1957 DEL CODICE CIVILE ITALIANO E DI ALTRE EVENTUALI PREVISIONI ANALOGHE.

b) EUROPA BANK PLC, ENTRO I LIMITI DEL MASSIMALE SOPRA INDICATO DI € 4.715.218,76 (QUATTROMILIONISETTECENTOQUINDICIMILADUECENTODICIOTTO/76), SI IMPEGNA PERTANTO A VERSARE TALE IMPORTO A RICHIESTA SCRITTA DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE E/O DEL LIQUIDATORE GIUDIZIALE DEL CONCORDATO ALMA S.P.A., IN C.P. (Trib. Napoli N. 08/2019) VIA GIUSEPPE PALUMBO 12 INT. 15, DA EFFETTUARSI

MEDIANTE RACCOMANDATA A/R ALL'INDIRIZZO DI EUROPA BANK PLC 63-66 HATTON GARDEN, LONDON EC1N 8LE (UK) E PER E-MAIL: BACK.OFFICE@EUROBANKUK.COM.

C) TRASCORSI GIORNI (60) SESSANTA DAL 30-10-2027, SENZA CHE SIA PERVENUTA RICHIESTA DI ESCUSSIONE A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA A/R DI ALCUNA SOMMA L'OBLIGAZIONE SI INTENDERA' CESSATA E DEFINITIVAMENTE VENUTA MENO, GLI ORGANI DELLA PROCEDURA CONCORDATARIA SI INTENDERANNO DECADUTI DAL DIRITTO DI FAR VALERE LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO, E DALLA GARANZIA, ED ESSA SARA' PRIVA DI OGNI EFFICACIA A PRESCINDERE DALLA RESTITUZIONE DEL DOCUMENTO E/O DAL RILASCIO DI DICHIARAZIONI LIBERATORIE. QUESTA GARANZIA É SOGGETTA ALLE NORME UNIFORMI PER LE GARANZIE A PRIMA RICHIESTA (URDG) REVISIONE 2010, PUBBLICAZIONE ICC N. 758. PER TUTTO CHE NON RISULTI CONTEMPLATO DAL PRESENTE ATTO DI GARANZIA, VALGONO LE NORME DI LEGGE APPLICABILE.

TAKEN NOTE OF ORDINANCE EX ART. 163 L.F. ISSUED BY: COURT OF NAPLES (ITALY) , ON: 13/05/2020, WE WILL BE OBLIGED, EXCEPT FOR ANY BENEFIT OF PREVENTIVE ENFORCEMENT, TO PAY YOU, WITHIN 30 DAYS OF RECEIPT OF YOUR SIMPLE FIRST WRITTEN REQUEST BY REGISTERED LETTER A.R. ACCOMPANIED BY ISSUER'S CONFIRMATION AND RENOUNCING TO RAISE ANY EXCEPTION TAKEN FROM THE BASIC REPORT, IN THE ABOVE-MENTIONED LIMIT OF € 4,715,218.76, AS YOU WILL EXPECT TO REQUEST IN BY VIRTUE OF THIS WARRANTY FOR ANY DEFAULT OR PENALTY INCURRED BY THE AFOREMENTIONED COMPANY .

THIS SURETY WILL BE VALID FROM THE DATE OF 11-12-2025 AND SHALL EXPIRE ON 31-12-2027. THIS GUARANTEE SHALL BE GOVERNED BY AND CONSTRUED IN ACCORDANCE WITH THE LAWS OF ITALY AND THE PLACE OF JURISDICTION IS NAPOLI. FOR FURTHER PROCESSING, ALL DOCUMENTS TO BE SENT TO US BY REGISTERED MAIL AND BY COURIER SERVICE TO THE RESPECTIVE ADDRESS STATED HEREFTER AT EUROPA BANK PLC 63-66 HATTON GARDEN, LONDON EC1N 8LE (UK) AND FOR E-MAIL: BACK.OFFICE@EUROBANKUK.COM. ALL CLAIMS SHOULD BE ACCOMPANIED IN COMPLIANCE WITH ALL RELEVANT DOCUMENTS AND THE STATEMENT OF DEFAULT BY THE APPLICANT TO BE ACCEPTED BY US BEFORE PRESENTATION (OUR DOC MT 799 TO BE ATTACHED). THE CLAIMS SHOULD MADE AT THE LATEST ON THE EXPIRY DATE AND MUST BE PREVIOUSLY ACCEPTED BY US BEFORE PRESENTATION. THIS GUARANTEE IS VALID UNTIL 31-12-2027 AND EXPIRES IN FULL AND AUTOMATICALLY, SHOULD YOUR ORIGINAL WRITTEN REQUEST FOR PAYMENT NOT BE IN OUR POSSESSION AT OUR ABOVE ADDRESS ON OR BEFORE THAT DATE. THE RIGHTS ARISING FROM THIS GUARANTEE MAY NOT BE ASSIGNED WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 758.

BEST REGARDS

DATE 11-12-2025
FOR AND ON BEHALF OF
EUROPA BANK PLC

MR. BRANDON ERVING
AUTHORIZED SIGNATORY
Finance Operation Manager

F



MR. EWAN SANDERS
(AUTHORIZED SIGNATORY)
Executive Operation

